

Unterlagen für die Immobilienbewertung

Für die Immobilienbewertung benötigt der Schätzer zahlreiche Unterlagen. Je nach Bewertungsmethode oder bei speziellen Liegenschaften z.B. falls im Baurecht, bei Nutzniessung oder Liegenschaften mit Baulandreserven, können zusätzliche Unterlagen erforderlich sein. In der Regel werden folgende Unterlagen benötigt.

	Unterlagen	Erhältlich bei	Notizen
<input type="checkbox"/>	Aktueller Grundbuchauszug	Kann beim Grundbuchamt bestellt werden	
<input type="checkbox"/>	Gebäudeversicherungs-police	Kantonale oder Private Gebäudeversicherung	
<input type="checkbox"/>	Gebäudepläne (Ansichten und Grundrisse)	Eigentümer, Architekt, Bauamt oder Bauarchiv	
<input type="checkbox"/>	Auflistung getätigter Instandsetzungen mit Datum	Eigentümer evtl. Bauunternehmen	
<input type="checkbox"/>	Katasterplan	Online im jeweiligen GIS-Browser oder beim Grundbuch-geometer	
<input type="checkbox"/>	Kataster der belasteten Standorte	Online im jeweiligen GIS-Browser oder beim kantonalen Departement für Umwelt	
<input type="checkbox"/>	Baubeschrieb	Eigentümer, Architekt oder Bauunternehmer	
<input type="checkbox"/>	Baureglement und Zonenplan	Bauamt	
<input type="checkbox"/>	Fotos	Fotograf oder Eigentümer	
<input type="checkbox"/>	Baubeschrieb	Eigentümer oder Bauunternehmer	

Folgende Unterlagen werden für die Bewertung von **Stockwerkeigentum** zusätzlich benötigt:

Unterlagen	Erhältlich bei	Notizen
<input type="checkbox"/> STOWE-Begründungsakte inkl. Begründungspläne	Eigentümer, Grundbuchamt oder Verwaltung	
<input type="checkbox"/> STOWE-Reglemente, Nutzungs- und Verwaltungsordnung	Eigentümer, Grundbuchamt oder Verwaltung	
<input type="checkbox"/> Protokoll der letzten Stockwerkeigentümerversammlung	Eigentümer oder Verwaltung	
<input type="checkbox"/> Nebenkostenabrechnung inkl. Angaben zu Erneuerungsfonds	Eigentümer oder Verwaltung	
<input type="checkbox"/> Flächenangaben	Wohnung, Balkon, Hobbyraum etc.	

Diese Unterlagen werden für die Bewertung einer **vermieteten Immobilie** zusätzlich benötigt:

Unterlagen	Erhältlich bei	Notizen
<input type="checkbox"/> Mieterspiegel	Eigentümer oder Verwaltung	
<input type="checkbox"/> Mietvertrag	Eigentümer oder Verwaltung	

Diese Unterlagen werden bei der Bewertung einer **Immobilie im Baurecht** zusätzlich benötigt:

Unterlagen	Erhältlich bei	Notizen
<input type="checkbox"/> Baurechtsvertrag	Eigentümer oder Baurechtsgeber	

Haftungsausschluss

Die Inhalte dieses Dokuments beinhalten keinerlei Zusicherungen oder Garantien. Sie stellen keine Rechts-, Steuer- oder Finanzberatung dar. Jegliches Handeln, welches aufgrund der Angaben auf diesem Dokument getroffen wird, erfolgt auf das alleinige Risiko des Benutzers. Jegliche Haftung für allfällige Schäden, die aus dem Gebrauch dieses Dokuments entstehen, wird ausgeschlossen. realeasy.ch haftet in keinem Fall, inklusive Fahrlässigkeit und Haftung gegenüber Drittpersonen, für allfällige direkte, indirekte oder Folgeschäden, welche als Folge des Gebrauchs dieses Dokuments oder durch den Zugriff über Links auf andere Websites entstehen.

Copyright

Der gesamte Inhalt dieses Dokuments von realeasy.ch ist urheberrechtlich geschützt. Alle Rechte sind vorbehalten.